

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					397 578,51
1	Отопление	327 466,72	1 470 852,29	1 570 113,25	228 205,76
2	Горячее водоснабжение	77 432,14	596 824,89	594 258,33	79 998,70
3	Холодное водоснабжение	18 264,81	161 273,33	159 694,39	19 843,75
4	Водоотведение	36 466,07	306 008,39	303 904,52	38 569,94
5	Электроэнергия	4 183,31	0,00	0,00	4 183,31
6	Обращение с ТКО	46 646,30	471 512,76	491 382,01	26 777,05
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					360 258,46
7	Содержание жилого помещения	459 376,12	2 567 714,47	2 687 354,43	339 736,16
8	ОДН ГВС	2 421,88	16 408,56	17 045,41	1 785,03
9	ОДН ХВС	381,38	2 476,80	2 591,92	266,26
10	ОДН электроэнергия	24 022,99	168 419,52	173 971,50	18 471,01
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					78 042,20

11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	94 739,30	561 603,72	580 767,43	75 575,59
12	Расходы по содержанию специального счета	3 138,25	19 659,96	20 331,60	2 466,61

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 567 714,47
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 532 205,13
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 813 982,59
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	175 861,54
	- услуги по управлению МКД	364 944,35
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	177 416,66
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	35 509,34

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 813 982,59
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				954 067,88
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>341 763,92</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	24 791,67	297 500,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 263,92	14 263,92
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>245 663,56</i>
1	Ремонт отделочных элементов здания	кв.м.	14,28	1 350,37	19 283,33
2	Устройство водоотведения с кровли входных групп 1 и 2 секции	пог.м	12	768,33	9 220,00
3	Текущий ремонт дверей в МОП	шт.	82	41,21	3 379,23
4	Замена манометров на системах ХВС, ГВС, отопления	шт.	6	653,14	3 918,84
5	Устройство изоляции трубопроводов системы ГВС, отопления	пог.м	12	255,73	3 068,74
6	Замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС	шт.	15	464,52	6 967,86

7	Замена распределительного узла ХВС	шт.	1	135 755,00	135 755,00
8	Ремонт системы канализации в подвальном помещении	пог.м	8	0,00	0,00
9	Укладка антигололедного коврика	шт.	1	1 655,92	1 655,92
10	Замена электродвигателя привода дверей лифта (пассажирский лифт) - подъезд №1	шт.	1	12 925,63	12 925,63
11	Частичный ремонт фасада	мест	1	15 500,00	15 500,00
12	Устранение провала отмостки - подъезд №1	кв.м.	3	1 438,60	4 315,80
13	Замена информационных стендов	шт.	2	2 200,00	4 400,00
14	Расходные материалы	-	-	-	25 273,21
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				366 640,40
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				181 280,71
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 094,60	169 135,17
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	261,48	261,48
3	Содержание придомовой территории:				340 884,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>23 365,33</i>	<i>280 384,00</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>60 500,00</i>	<i>60 500,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				337 750,00

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 312,50	327 750,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	10 000,00	10 000,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"



Никольский А.Ю.